

**SATUAN ACARA PERKULIAHAN**  
**MATA KULIAH : ANALISIS KELAYAKAN PABRIK \* (TEKNIK INDUSTRI / S1)**  
**KODE / SKS : KK043220 / 2 SKS**

Pertemuan Ke	Pokok Bahasan dan TIU	Sub Pokok Bahasan dan TIK	Teknik Pembelajaran	Media Pembelajaran	Tugas	Referensi
1	Pendahuluan  <b>TIU :</b> <i>Mahasiswa mampu membuat analisis / studi kelayakan pabrik dari berbagai aspek dan dapat menuliskan dalam bentuk laporan</i>	1. Faktor-faktor perubahan : * Pasar * Teknologi * Kebijakan pemerintah 2. Permasalahan dalam penyusunan studi kelayakan * Keterkaitan diantara berbagai disiplin * Ketersediaan data dan informasi 3. Ruang lingkup dan tujuan analisis berbagai aspek dalam menganalisis kelayakan pendirian pabrik.  <b>Tujuan :</b> Memberikan kemampuan untuk menganalisis kelayakan pendirian suatu pabrik dengan mengkaji aspek pasar, teknis, organisasi, legalitas, aspek lingkungan dan ekonomi serta finansial secara sistematis.  <b>Sasaran :</b> 1. Memahami arti dan makna dari studi kelayakan 2. Memahami permasalahan dalam menyusun studi kelayakan 3. Memahami latar belakang pentingnya analisis kelayakan dalam pendirian pabrik.  <b>Kompetensi lulusan :</b> Sarjana dengan kemampuan penerapan metoda atau cara terbaik dan penguasaan teknologi dalam memecahkan masalah sistem integral di Industri, dengan kemampuan mencari cara terbaik dalam memecahkan masalah sistem integral melalui penerapan metodologi, alat analisis, prinsip-prinsip optimasi dan <i>industrial expertize</i> .	Kuliah mimbar	Ruang kelas, papan tulis, OHP, sound sistem		1,2, & 3
2	Tata cara penulisan studi kelayakan pabrik	1. Arti dan makna dari analisis setiap aspek. 2. Cara pengambilan keputusan 3. Gambaran kasus	Kuliah mimbar	Ruang kelas, papan tulis, OHP, sound sistem	Membuat kerangka / sistemati	1,2, & 3

**SATUAN ACARA PERKULIAHAN**  
**MATA KULIAH : ANALISIS KELAYAKAN PABRIK \* (TEKNIK INDUSTRI / S1)**  
**KODE / SKS : KK043220 / 2 SKS**

		Mahasiswa memahami bagaimana tata cara menulis laporan studi kelayakan PENDIRIAN atau PENINGKATAN KAPASITAS pabrik, dengan memperhatikan urutan logisnya.			ka penulisan laporan studi kelayakan	
3 & 4	Aspek Produk (*)	<p>1. Karakteristik produk, apakah merupakan :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Produk baru, yaitu produk yang belum pernah ada dipasaran</li> <li>* Produk hasil inovasi, yaitu produk yang sudah ada dipasaran namun memiliki beberapa perubahan yang memberikan kelebihan/ keunggulan tertentu dibandingkan produk lain.</li> <li>* Produk pasaran.</li> </ul> <p>2. Kebutuhan konsumen mana yang akan dipenuhi, apakah :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Konsumen umum</li> <li>* Konsumen khusus (kelompok tertentu)</li> <li>* Konsumen perorangan (kepentingan khusus)</li> </ul> <p>Informasi ini akan menggambarkan posisi dari produk yang akan dibuat.</p> <p>Mahasiswa memahami bagaimana cara menyajikan informasi tentang produk yang akan dibuat.</p>	Kuliah mimbar	Ruang kelas, papan tulis, OHP , sound sistem	Membuat studi kelayakan dari aspek produk	1,2 , & 3
5	Aspek pemasaran (*)	<p>1. Perkembangan pasar :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan</li> <li>* Karakteristik pasar (segmentasi, target dan posisi)</li> </ul> <p>2. Persaingan :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Arti dari persaingan</li> <li>* Faktor-faktor yang mempengaruhi</li> </ul> <p>3. Pangsa pasar :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Demand dan supply</li> <li>* Jumlah, kapan, dimana dan dengan prakiraan harga berapa produk yang akan dibuat dapat laku dijual.</li> </ul> <p>Mahasiswa memahami faktor-faktor yang dapat mempengaruhi apakah produk yang akan dibuat bisa laku dijual.</p>	Kuliah mimbar	Ruang kelas, papan tulis, OHP , sound sistem	Membuat studi kelayakan ditinjau dari aspek pasar	1,2 , & 3
6 , 7 & 8	Aspek teknis & teknologis (*)	<p>1. Perancangan arus produksi</p> <p>2. Penetapan kapasitas pabrik</p>	Kuliah mimbar	Ruang kelas, papan tulis,	Membuat studi	1,2 , & 3

**SATUAN ACARA PERKULIAHAN**  
**MATA KULIAH : ANALISIS KELAYAKAN PABRIK \* (TEKNIK INDUSTRI / S1)**  
**KODE / SKS : KK043220 / 2 SKS**

		<p>3. Pemilihan lokasi pabrik (secara umum, didalam atau diluar kawasan industri)</p> <p>4. Pemilihan teknologi yang akan digunakan</p> <p>5. Perencanaan gedung dan bangunan lain</p> <p>6. Jadwal pendirian pabrik</p> <p>Mahasiswa memahami faktor-faktor yang dapat mempengaruhi apa, dimana dan bagaimana pabrik didirikan dengan memperhatikan kapasitas yang direncanakan.</p>		OHP , sound sistem	kelayakan ditinjau dari aspek teknis dan teknologi s	
8.	<b>UJIAN TENGAH SEMESTER</b>					
9	Aspek organisasi & manajemen	<p>1. Identifikasi dari fungsi-fungsi yang diperlukan</p> <p>2. Pembentukan struktur organisasi dan tata cara kerja masing-masing fungsi</p> <p>Mahasiswa memahami faktor-faktor yang dapat mempengaruhi dalam pembentukan organisasi, pengadaan personalia yang dibutuhkan dan ketentuan-ketentuan yang berkaitan dengan pendirian pabrik.</p>	Kuliah mimbar	Ruang kelas, papan tulis, OHP , sound sistem	Membuat studi kelayakan ditinjau dari aspek Manajemen dan legalitas	1,2 , & 3
10, 11 & 12	Aspek keuangan (*)	<p>1. Perhitungan kebutuhan dana investasi</p> <p>2. Perhitungan kebutuhan dana modal kerja</p> <p>3. Sumber-sumber pendanaan :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Dana sendiri (saham)</li> <li>* Pinjaman (kredit)</li> <li>* Sewa guna</li> <li>* Modal ventura</li> </ul> <p>4. Proyeksi laporan keuangan</p> <p>5. Analisis investasi</p> <p>Mahasiswa memahami cara penghitungan kebutuhan dana dan dampak finansial dalam pendirian pabrik.</p>	Kuliah mimbar	Ruang kelas, papan tulis, OHP , sound sistem	studi kelayakan ditinjau dari aspek Finansial dengan pendekatan ekonomi teknik	1,2 , & 3
13	Aspek Sosial ekonomi	<p>1. Budaya masyarakat setempat</p> <p>2. Tingkat perekonomian masyarakat setempat</p> <p>3. Sarana dan prasarana yang tersedia</p> <p>Memahami kondisi masyarakat di lingkungan lokasi pabrik yang</p>	Kuliah mimbar	Ruang kelas, papan tulis, OHP , sound sistem	studi kelayakan ditinjau dari aspek sosial ekonomi	1,2 , & 3

**SATUAN ACARA PERKULIAHAN**  
**MATA KULIAH : ANALISIS KELAYAKAN PABRIK \* (TEKNIK INDUSTRI / S1)**  
**KODE / SKS : KK043220 / 2 SKS**

		akan didirikan pabrik dan mempelajari pengaruh yang akan terjadi dengan adanya proyek.				
14 & 15	Aspek analisis mengenai dampak lingkungan	<p>1. Penggunaan lokasi saat ini</p> <p>2. Perubahan yang akan terjadi dengan adanya pendirian pabrik</p> <p>3. Pengolahan limbah pabrik</p> <p>4. Penggunaan alat-alat berat dan berbahaya.</p> <p>Mahasiswa memahami kondisi lingkungan alam di sekitar lokasi dimana pabrik akan didirikan, mempelajari pengaruh yang akan terjadi jika pabrik didirikan dan upaya menjaga kelestarian</p>	Kuliah mimbar	Ruang kelas, papan tulis, OHP , sound sistem	studi kelayakan ditinjau dari aspek dampak lingkungan	1,2 , & 3
16.	<b>UJIAN AKHIR SEMESTER</b>					

Keterangan : (\*) Bahan Ujian Negara

**Daftar Referensi**

1. Behrens, W, P.M.Hawraner; *Manual for The Preparation of Industrial Feasibility Studies* ; UNIDO-United Nation Publication, 1992.
2. Siswanto; *Kelayakan Proyek*; PPM.
3. Clifton S. David Jr, Fyffe E. David; *Feasibility Analysis*; A Willey Interscience, Publication John Willey & Sons, Singapore, 1977