

SATUAN ACARA PERKULIAHAN MANAJEMEN KONSTRUKSI / 2 SKS

Pertemuan Ke	Pokok Bahasan Dan TIU	Sub Pokok Bahasan dan TIK	Teknik Pembelajaran	Media Pembelajaran	Tugas	Referensi
1	Pengertian Manajemen Proyek / Konstruksi <ul style="list-style-type: none"> Mahasiswa mampu memahami manajemen dalam proses pembangunan suatu proyek dan industri konstruksi di Indonesia 	Pengertian Manajemen Proyek <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat menjelaskan pengertian manajemen proyek / konstruksi mahasiswa dapat menjelaskan proses pembangunan suatu proyek Industri Jasa Konstruksi <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat mengidentifikasi perkembangan industri jasa konstruksi di Indonesia 	Kuliah mimbar	Papan tulis, OHP		<ul style="list-style-type: none"> Ref .2. Bab1
2	Konsep dan Fungsi Manajemen Proyek	Profil kegiatan proyek <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat menjabarkan sasaran kegiatan suatu proyek yang meliputi aspek biaya, mutu, waktu mahasiswa dapat mengidentifikasi kendala proyek yang berlangsung Tahap siklus proyek <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat menyebutkan dan menjabarkan tahap siklus proyek konseptual, definisi, implementasi dan tahap operasi/utilisasi Konsep dasar manajemen proyek <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat menjelaskan manajemen klasik atau manajemen fungsional mahasiswa dapat menjabarkan sistem PDCA : Planning, Organizing, Actuating, Controlling 	Kuliah mimbar	Papan tulis, OHP	Latihan soal dari dosen	<ul style="list-style-type: none"> Ref 3. Chapter 1 Ref.4 Bab 1,2

Pertemuan Ke	Pokok Bahasan Dan TIU	Sub Pokok Bahasan dan TIK	Teknik Pembelajaran	Media Pembelajaran	Tugas	Referensi
3	Unsur-unsur Proyek <ul style="list-style-type: none"> Mahasiswa dapat memahami unsur proyek, organisasi serta wewenang dan tanggung jawab dari setiap unsur proyek 	Pihak yang terlibat dalam tahapan pembangunan <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat menyebutkan dan mengerti tujuan dan fungsi dari masing-masing unsur proyek, mahasiswa dapat mengerti lingkup kerja peserta selama siklus proyek, organisasi serta tanggung jawab dari setiap unsur proyek 	Kuliah mimbar	Papan Tulis, OHP	Latihan soal dari dosen	<ul style="list-style-type: none"> Ref.1. Bab 4 Ref.4. Bab 29
4	Konsultan Manajemen Konstruksi	Jasa Konsultansi <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat mengerti pengertian Konsultan Profesional mahasiswa dapat menjabarkan paket kerja MK Konsultan Manajemen Konstruksi mahasiswa dapat mengidentifikasikan bentuk jasa yang ditawarkan 	Kuliah mimbar	Papan Tulis, OHP		<ul style="list-style-type: none"> Ref.4. Bab 32,33
5	Teknik & Metode Perencanaan dan penyusunan Jadwal <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat memahami teknik dan metoda NWP sebagai salah satu metode kontrol waktu 	Pengertian network <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat mengerti sejarah perkembangan network mahasiswa dapat mengidentifikasikan pentingnya NWP Analisa Network Planning <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat mengerti prinsip-prinsip penyusunan NWP (simbol-simbol) mahasiswa dapat menyusun urutan kegiatan dalam suatu network mahasiswa dapat menyusun unsur waktu dalam network 	Kuliah mimbar	Papan Tulis, OHP	Latihan soal dari dosen	<ul style="list-style-type: none"> Ref. 1. Bab 10 Ref. 4. Bab 12
6		Teknik penyusunan Network Planing <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat memformulasikan dan menyusun NWP Jalur kritis mahasiswa dapat menggunakan NWP untuk mengendalikan waktu 	Kuliah mimbar, diskusi	Papan Tulis, OHP	Latihan soal dari dosen	<ul style="list-style-type: none"> Ref. 4. Bab 13
7	Teknik Perhitungan NWP	Crash Programme <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat menggunakan crash programme untuk mempercepat waktu pembangunan dan tenaga kerja min 	Kuliah mimbar, diskusi	Papan Tulis, OHP	Latihan soal dari dosen	

Pertemuan Ke	Pokok Bahasan Dan TIU	Sub Pokok Bahasan dan TIK	Teknik Pembelajaran	Media Pembelajaran	Tugas	Referensi
8	Kontrak <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat memahami macam-macam kontrak dalam proyek pembangunan 	Manajemen Kontrak <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat mengerti tentang administrasi kontrak mahasiswa dapat menjabarkan syarat dokumen kontrak mahasiswa dapat menyebutkan tipe kontrak mahasiswa dapat mengerti Change order / pekerjaan tambah kurang pada suatu proyek mahasiswa dapat mengerti proses klaim 	Kuliah mimbar	Papan tulis, OHP		<ul style="list-style-type: none"> Ref. 2 Bab 14 Ref.4. Bab 39
9	Perencanaan Material dan Peralatan <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat memahami perencanaan material dan peralatan dalam suatu proyek 	Pengadaan dan Pemantauan Material dan Peralatan Proyek <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat mengerti tentang perencanaan, pengadaan, pemantauan, pengiriman material dan peralatan dalam suatu proyek 	Kuliah mimbar	Papan tulis, OHP		<ul style="list-style-type: none"> Ref. 4. Bab 35, 36
10	Perencanaan Sumber Daya Manusia <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat memahami manajemen SDM proyek 	Manajemen Sumber Daya Manusia <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat mengerti tentang produktivitas tenaga kerja mahasiswa dapat mengidentifikasi perilaku SDM dan motivasi mahasiswa dapat mengerti kepemimpinan dalam proyek 	Kuliah mimbar	Papan tulis, OHP		<ul style="list-style-type: none"> Ref.4 Bab 7, 11
UJIAN TENGAH SEMESTER						
11	Pengendalian Biaya dan Waktu <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat memahami pengendalian biaya dan waktu suatu proyek 	Pengendalian waktu <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa mengerti menyusun jadwal yang ekonomis Pengendalian biaya <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat mengerti biaya langsung dan tidak langsung dalam proyek mahasiswa dapat mengidentifikasi unsur-unsur biaya 	Kuliah mimbar	Papan tulis, OHP		<ul style="list-style-type: none"> Ref.4. Bab 18 Ref.1. Bab 7
12	Pengendalian Mutu <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat memahami manajemen mutu proyek 	Manajemen Mutu Proyek <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat mengerti tentang pengertian mutu mahasiswa dapat mengidentifikasi pengelolaan mutu proyek mahasiswa dapat mengerti pengendalian mutu desain dan mutu konstruksi 	Kuliah mimbar	Papan tulis, OHP		<ul style="list-style-type: none"> Ref.4. Bab 19 Ref.1. Bab7

Pertemuan Ke	Pokok Bahasan Dan TIU	Sub Pokok Bahasan dan TIK	Teknik Pembelajaran	Media Pembelajaran	Tugas	Referensi
13	Kesehatan dan Keselamatan Kerja <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat memahami pentingnya kesehatan dan keselamatan kerja proyek 	Kesehatan dalam suatu proyek konstruksi <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat mengerti hal-hal yang perlu diperhatikan dalam memenej kesehatan sdm dan lingkungannya Keselamatan kerja dalam suatu proyek <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat mengidentifikasi unsur keselamatan kerja yang perlu diperhatikan dalam lingkungan proyek 	Kuliah mimbar	Papan tulis, OHP		<ul style="list-style-type: none"> Ref.1. Bab 8 Ref.2. Bab 12 Ref.3. Chapter 17
14	Aplikasi <ul style="list-style-type: none"> mahasiswa dapat mengetahui hal-hal yang aktual dalam dunia jasa konstruksi 	ISOO 9000 UU Jasa Konstruksi No 18	diskusi	Papan tulis, OHP		
UJIAN AKHIR SEMESTER						

Referensi :

1. Austen, A.D. dan R.H. Naele, *Managing Construction Project*, Jakarta : Pustaka Binaman Pressindo,1994
2. Bush,G.Vincent, *Manajemen Konstruksi*, Jakarta, PT Pustaka Binaman Presindo,1991
3. Barrie,D.S, *Professional Construction Management*, NewYork:Mc.Graw Hill,1984
4. Iman.S, *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional*, Erlangga, Jakarta,1997