



UNIVERSITAS GUNADARMA
FAKULTAS EKONOMI
JURUSAN / PROGRAM STUDI MANAJEMEN

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

Nama Mata Kuliah	Kode Mata Kuliah	Bobot (sks)	Semester	Tgl Penyusunan
Manajemen Investasi	AK021206	2	5	12 September 2018
Otorisasi	Nama Koordinator Pengembang RPS	Koordinator Bidang Keahlian (Jika Ada)	Ka PRODI	
	Nenek Diah Hartanti	Nenek Diah Hartanti	Tanda tangan Iman Murtono Soenhadji Ph.D	
Capaian Pembelajaran (CP)	CPL-PRODI (Capaian Pembelajaran Lulusan Program Studi) Yang Dibebankan Pada Mata Kuliah			
S10	Menunjukkan sikap bertanggungjawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri.			
P4	Menguasai konsep tentang metode penelitian yang mencakup studi kasus, survei, simulasi, dan eksperimen pada lingkup kualitatif dan kuantitatif, secara eksploratif, deskriptif, dan verifikatif;			
KU1	Menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan/atau teknologi sesuai dengan bidang keahliannya;			
KU2	Mengkaji implikasi pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan, teknologi atau seni sesuai dengan keahliannya berdasarkan kaidah, tata kritik seni serta menyusun deskripsi saintifik hasil kajiannya dalam bentuk skripsi atau laporan tugas akhir			
KU3	Mengambil keputusan secara tepat dalam konteks penyelesaian masalah di bidang keahliannya, berdasarkan hasil analisis terhadap informasi dan data			
KK5	Mampu mengambil keputusan manajerial yang tepat di berbagai tipe organisasi pada tingkat operasional, berdasarkan analisis data dan informasi pada fungsi organisasi			
CPMK (Capaian Pembelajaran Mata Kuliah)				
CPMK1	Mampu menjelaskan prinsip dan etika dlm penelitian (P4);			
CPMK2	Mampu merumuskan masalah dan menyusun hopotesis penelitian (P4,K U1);			
CPMK3	Mampu menjelaskan berbagai metode penelitian(P4, KU1, KU2);			
CPMK4	Mampu mengumpulkan, mengolah data dan menginterpretasi hasilnya secara logis dan sistematis (S10, KU2, KU3);			

	CPMK5	Mampu menyusun proposal penelitian dan mempresentasikan nya (S10, KU2, KU3, KK5).
Diskripsi Singkat MK	Mata Kuliah Keahlian Berkarya (MKKB) Manajemen Investasi merupakan mata kuliah yang membekali pengetahuan dan keterampilan mahasiswa dengan mengedepankan penguasaan topic utama yaitu: 1. konsumsi, investasi dan peranan pasar modal, 2. pasar modal, 3. hasil dan risiko, 4.pembentukan program investasi 5. investasi jangka pendek dan pensiun, 6. investasi obligasi, 7.investasi saham & penilaian saham biasa, 8. analisis portofolio, 9. penentuan harga OPSI, 10. Capital Asset Pricing Model (CAPM)	
Bahan Kajian / Materi Pembelajaran	<ol style="list-style-type: none"> 1. Konsumsi, investasi dan peranan pasar modal 2. Pasar modal 3. Hasil dan resiko 4. Pembentukan Program Investasi 5. Investasi jangka pendek dan pensiun 6. Investasi Obligasi 7. Investasi Saham & Penilaian Saham Biasa 8. Portofolio 9. Harga opsi 10. Capital Asset Pricing Model (CAPM) 	
Daftar Referensi	Utama:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jogiyanto Hartono, Teori Portofolio dan Analisis Investasi, Edisi 8, BPFE, Yogyakarta, 2013 2. Abdul Halim, Analisis Investasi, Salemba Empat, Jakarta, 2003. 3. Frank J. Fabozzi, Manajemen Investasi, Salemba Empat, Jakarta, 2000 4. Bodie Kane Marcus, Manajemen Portofolio dan Investasi Investments, Edisi 9, Buku 2, Salemba Empat, Jakarta, 2014 5. David Sukardi Kodrat, Kurniawan Indonanjaya, Manajemen Investasi, Graha Ilmu, Yogyakarta, 2010 6. Sentanoe Kertonegoro, Analisa dan Manajemen Investasi, Widya Press Jakarta, 1995
	Pendukung:	<ol style="list-style-type: none"> 1.
Media Pembelajaran	Perangkat lunak:	Perangkat keras :
	Notebook & LCDProjector
Nama Dosen Pengampu	
Mata kuliah prasyarat (Jika ada)	Akuntansi Manajemen	

Minggu Ke-	Sub-CPMK (Kemampuan akhir yg direncanakan)	Bahan Kajian (Materi Pembelajaran)	Bentuk dan Metode Pembelajaran	Estimasi Waktu	Pengalaman Belajar Mahasiswa	Penilaian		
						Kriteria & Bentuk	Indikator	Bobot (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Mahasiswa dapat memahami, menjelaskan, konsumsi, investasi dan peranan pasar modal. (B1, C2, D1)	1 Pendahuluan 2 Konsumsi 3 Investasi 4 Tipe-tipe Investasi Keuangan 5 Peranan pasar modal	<ul style="list-style-type: none"> Bentuk: Kuliah Metode: Diskusi kelas dan studi kasus 	TM: 1x(2x50") TT: 1x(2x60")	<ul style="list-style-type: none"> menjawab dan menjelaskan pertanyaan 	Kriteria: Ketepatan, kesesuaian jawaban	Kemampuan menjawab dan menjelaskan pertanyaan dari dosen terkait bahan kajian/materi pelajaran melalui metode diskusi kelas dengan benar.	5
2	Mahasiswa dapat memahami, menjelaskan pasar modal,. (A2,B3,C1,D2)	1. Pendahuluan 2. Penawaran perdana ke public 3. Pasar Modal sekunder * Pasar bursa saham: rekening kas & rekening margin, bentuk order. * OTC Market	<ul style="list-style-type: none"> Bentuk: Kuliah Metode: Diskusi kelas dan studi kasus 	TM: 1x(2x50") TT: 1x(2x60")	Small Project: mengolah dan menganalisis data rekening kas & rekening margin, bentuk order (Tugas-1)	Kriteria: Ketepatan, kesesuaian, ketelitian dan ketajaman mengolah dan menganalisis rekening kas & rekening margin, bentuk order Bentuk non-test: <ul style="list-style-type: none"> Praktek mengolah dan menganalisis data. 	<ul style="list-style-type: none"> Ketepatan dan ketelitian pengolahan; Ketepatan dan ketajaman analisis data; 	5
3,4	Mahasiswa dapat memahami,	1. Konsep Hasil 2. Unsur- Unsur	Bentuk: Praktik	TM: 2x(2x50")	<ul style="list-style-type: none"> Small Project: mengolah dan 	Kriteria: Ketepatan,	<ul style="list-style-type: none"> Ketepatan dan ketelitian 	10

	menjelaskan, menghitung menganalisis hasil dan resiko. (A2,B3,C1,D2)	3. Nilai Historis dan hasil yang diharapkan 4. Tingkat Hasil 5. Risiko 6. Pengukuran hasil 7. Ukuran Risiko Beta	Metode: Diskusi kelas dan studi kasus	TT: 2x(2x60") BM: 2x(2x60")	menganalisis data hasil dan resiko (Tugas-)	kesesuaian, ketelitian dan ketajaman mengolah dan menganalisis data hasil dan resiko Bentuk non-test: • Praktek mengolah dan menganalisis data.	pengolahan; • Ketepatan dan ketajaman analisis data;	
5.	Mahasiswa dapat memahami, menjelaskan Pembentukan Program Investasi. (B1, C2, D1)	1. Perencanaan Investasi 2. Perusahaan Asuransi 3. Pajak 4. Tujuan dan rencana investasi	Bentuk: Kuliah Metode: Diskusi kelompok	TM: 1x(2x50") TT: 1x(2x60")	Menyusun ringkasan dlm bentuk makalah tentang pembentukan program investasi. (Tugas-3)	Kriteria: Ketepatan, kesesuaian jawaban Bentuk non-test: • Tulisan makalah	Kemampuan menjawab dan menjelaskan pertanyaan dari dosen terkait bahan kajian/materi pelajaran melalui metode diskusi kelompok dengan benar.	10
6.	Mahasiswa dapat memahami, menghitung, menganalisis Investasi jangka pendek dan pensiun. (A2,B3,C1,D2)	1. Pertimbangan dasar 2. Perhitungan hasil investasi Jangka Pendek 3. Risiko 4. Wahana investasi jangka pendek 5. Perencanaan Pensiun 6. Program pensiun	Bentuk: Praktik Metode: Diskusi kelas dan studi kasus	TM: 1x(2x50") TT: 1x(2x60")	• Small Project: mengolah dan menganalisis data Investasi jangka pendek dan pensiun. (Tugas-5)	Kriteria: Ketepatan, kesesuaian, ketelitian dan ketajaman mengolah dan menganalisis data Investasi jangka pendek	• Kesesuaian memilih metoda pengolah data; • Ketepatan dan ketelitian pengolahan; • Ketepatan dan	10

						dan pensiun Bentuk non-test: • Praktek mengolah dan menganalisis data.	ketajaman analisis data;	
7.	Mahasiswa dapat memahami, menjelaskan, menganalisis Investasi Obligasi. (A2,B3,C1,D2)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sifat Utama Obligasi 2. Jenis-jenis Keluaran (Issue) 3. Pasar Obligasi 4. Penjenjangan Obligasi 5. Suku Bunga Pasar 6. Liku-liku investasi di Pasar Obligasi 7. Valuasi dan perdagangan Obligasi 8. Strategi Investasi Obligasi 	Bentuk: Praktik Metode: Diskusi kelas dan studi kasus	TM: 1x(2x50") TT: 1x(2x60")	• Small Project: mengolah dan menganalisis data Investasi Obligasi. (Tugas-6)q	Kriteria: Ketepatan, kesesuaian, ketelitian dan ketajaman mengolah dan menganalisis data Investasi Obligasi Bentuk non-test: • Praktek mengolah dan menganalisis data.	<ul style="list-style-type: none"> • Kesesuaian memilih metoda pengolahan data; • Ketepatan dan ketelitian pengolahan; • Ketepatan dan ketajaman analisis data; 	10
8,9	Mahasiswa dapat memahami, menghitung, menganalisis Investasi Saham & Penilaian Saham Biasa. (A2,B3,C1,D2)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sifat Dasar Saham 2. Aspek-Aspek Saham 3. Nilai Saham 4. Dividen 5. Perpajakan 6. Kebijakan Dividen 7. Jenis dan Penggunaan Saham 8. Strategi investasi 9. Nilai Buku, Harga 	Bentuk: Praktik Metode: Diskusi kelas dan studi kasus	TM: 2x(2x50") TT: 2x(2x60") BM: 2x(2x60")	• Small Project: mengolah dan menganalisis data investasi saham & penilaian saham biasa. (Tugas-7)	Kriteria: Ketepatan, kesesuaian, ketelitian dan ketajaman mengolah dan menganalisis data Investasi Saham & Penilaian Saham Biasa.	<ul style="list-style-type: none"> • Kesesuaian memilih metoda pengolahan data; • Ketepatan dan ketelitian pengolahan; • Ketepatan dan ketajaman analisis data; 	10

		Pasar, dan Nilai Intrinsik 10. Pendekatan penilaian Saham 11. Kapan Saham dijual kapan saham dibeli				Bentuk non-test: • Praktek mengolah dan menganalisis data.		
10.	Mahasiswa dapat memahami, menghitung, menganalisis portofolio. (A2,B3,C1,D2)	1. Pemilihan Portofolio yang efisien 2. Pemilihan Portofolio yang optimal	Bentuk: Praktik Metode: Diskusi kelas dan studi kasus	TM: 1x(2x50") TT: 1x(2x60")	<ul style="list-style-type: none"> • Small Project: mengolah dan menganalisis data portofolio. (Tugas-8) • Mencari contoh jurnal manajemen investasi untuk di presentasikan Minggu ke 14 (Tugas-12) 	Kriteria: Ketepatan, kesesuaian, ketelitian dan ketajaman mengolah dan menganalisis data portofolio. Bentuk non-test: • Praktek mengolah dan menganalisis data.	<ul style="list-style-type: none"> • Kesesuaian memilih metoda pengolah data; • Ketepatan dan ketelitian pengolahan; • Ketepatan dan ketajaman analisis data; 	10
Ujian Tengah Semester								
11	Mahasiswa dapat memahami, menjelaskan, menghitung, menganalisis penentuan harga opsi. (A2,B3,C1,D2)	1. OPSI beli (Option Call) 2. OPSI Jual (Option Put) 3. Penilaian Opsi beli dengan model black-scholes 4. Penilaian Opsi jual dengan model black-scholes 5. Faktor-faktor yang menentukan harga	Bentuk: Praktik Metode: Diskusi kelas dan studi kasus	TM: 1x(2x50") TT: 1x(2x60")	<ul style="list-style-type: none"> • Small Project: mengolah dan menganalisis data penentuan harga opsi. (Tugas-9) 	Kriteria: Ketepatan, kesesuaian, ketelitian dan ketajaman mengolah dan menganalisis data penentuan harga opsi Bentuk non-test: • Praktek	<ul style="list-style-type: none"> • Kesesuaian memilih metoda pengolah data; • Ketepatan dan ketelitian pengolahan; • Ketepatan dan ketajaman analisis data; 	5

		Opsi				mengolah dan menganalisis data.		
12,13	Mahasiswa dapat menjelaskan Capital Asset Pricing Model (CAPM) (A2,B3,C1,D2)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pendahuluan 2. Asumsi-asumsi 3. Ekuilibrium Pasar Modal 4. Portofolio Pasar 5. Garis Pasar Modal 6. Garis Pasar Sekuritas 7. Penjabaran Model CAPM 8. Pengujian empiris terhadap CAPM 	<p>Bentuk: Kuliah</p> <p>Metode: Kolaboratif dan diskusi kelas dan studi kasus</p>	<p>TM: 1x(2x50")</p> <p>TT: 1x(2x60")</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Small Project: mengolah dan menganalisis data Capital Asset Pricing Model (CAPM). (Tugas-9) (Tugas-10) 	<p>Kriteria: Ketepatan, kesesuaian, ketelitian dan ketajaman mengolah dan menganalisis data Capital Asset Pricing Model</p> <p>Bentuk non-test:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Praktek mengolah dan menganalisis data. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kesesuaian memilih metoda pengolah data; • Ketepatan dan ketelitian pengolahan; • Ketepatan dan ketajaman analisis data; 	10
14	Mahasiswa dapat mempresentasikan contoh jurnal Manajemen Investasi(A2,B3,C1, D2)	Jurnal manajemen investasi	<p>Bentuk: Praktik presentasi jurnal</p> <p>Metode: Kolaboratif dan diskusi kelompok dan studi kasus jurnal manajemen investasi</p>	<p>TM: 2x(2x50")</p> <p>TT: 2x(2x60")</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Small Project: • Reviu jurnal manajemen investasi. (Tugas-11) 	<p>Kriteria: Ketepatan, kesesuaian, ketelitian dan ketajaman mempresentasikan jurnal.</p> <p>Bentuk non-test:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jurnal makalah • Presentasi kelompok 	<ul style="list-style-type: none"> • Kemampuan menjelaskan contoh jurnal investasi melalui metode presentasi dan diskusi kelompok dengan benar 	15

